

UCHWAŁA NR 7/2026
ZGROMADZENIA ZWIĄZKU KOMUNALNEGO "WODOCIĄG LISOWICE"

z dnia 2 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Związku Komunalnego "Wodociąg Lisowice" z przeznaczeniem na nową siedzibę Związku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2026, poz. 662 ze zm) oraz § 6 ust. 2 pkt 8 Statutu Związku Komunalnego „Wodociąg Lisowice” (Dz. Urz. Wojew. Dolnośl. z 2015 r. poz. 1889 ze zm.) Zgromadzenie Związku Komunalnego „Wodociąg Lisowice” uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Związek Komunalny „Wodociąg Lisowice” prawa własności nieruchomości – lokalu użytkowego znajdującego się na piętrze budynku położonego w Prochowicach przy ul. Plac Kopernika 6, o powierzchni użytkowej 120,56 m², dla którego Sąd Rejonowy w Legnicy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LE11/00044046/0, za cenę 230.000,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych 00/100) brutto.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 zostanie zakupiona z przeznaczeniem na cele publiczne - nową siedzibę Związku Komunalnego „Wodociąg Lisowice”.

3. Zakup nieruchomości, o której mowa w ust. 1, zostanie sfinansowany w całości z własnych środków finansowych Związku.

4. Cena nabycia nieruchomości nie może przekroczyć kwoty 230 000,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych), zgodnie z kwotą ustaloną z właścicielem nieruchomości w drodze przeprowadzonych negocjacji.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Związku Komunalnego "Wodociąg Lisowice".

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zgromadzenia
Związku Komunalnego
„Wodociąg Lisowice”

Krzysztof Błądziński

Uzasadnienie
do Uchwały Zgromadzenia Związku Komunalnego „Wodociąg Lisowice”
Nr 7/2026 z dn. 02.09.2026 r.

W związku z rozwojem działalności oraz realizacji nowych wymagań technicznych w celu poprawy warunków obsługi mieszkańców, efektywności pracy oraz potrzebą optymalizacji procesów zarządczych niezbędne stało się pozyskanie niezależnego, samodzielnego obiektu na cele biurowo - administracyjne. Lokal użytkowy o powierzchni 120,56 m² usytuowany na piętrze budynku przy ul. Plac Kopernika 6 w Prochowicach spełnia wymogi lokalizacyjne i przestrzenne na nową siedzibę.

Cena nabycia nieruchomości wynosi 230 000,00 zł brutto i odpowiada realiom rynkowym, została ustalona w drodze negocjacji z właścicielem z uwzględnieniem kosztów remontu. Pierwotna cena sprzedaży wynosiła 399 000,00 zł. Zakup zostanie w całości sfinansowany z wolnych środków pozostających do dyspozycji Związku Komunalnego „Wodociąg Lisowice”, co nie spowoduje konieczności zaciągania zewnętrznych zobowiązań finansowych (np. kredytów czy pożyczek) ani naruszenia płynności bieżącej działalności.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym oraz Statutem Związku, każda czynność przekraczająca zakres zwykłego zarządu, w tym nabywanie nieruchomości, wymaga uprzedniej zgody organu stanowiącego. Podjęcie niniejszej uchwały stworzy Zarządowi podstawę prawną do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Przewodniczący Zgromadzenia
Związku Komunalnego
„Wodociąg Lisowice”

Krzysztof Błądziński